



Über uns

Wir sind ein junges Unternehmen mit der Kernaufgabe der Mietverwaltung von Mehrfamilienhäusern im Rhein-Erft-Kreis und umliegenden Kreisen.

So sehen wir hinter den Objekten nicht nur Verwaltungsnummern, sondern jeweils den Eigentümer mit seinen ganz individuellen Liegenschaften und Wünschen.

Wir wissen, dass für die meisten Eigentümer eine Immobilie auch Altersvorsorge bedeutet, weshalb wir diese stets nachhaltig und mit bestem Wissen und Gewissen verwalten und Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

Bei uns stehen Sie, sowie die Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Liegenschaft an erster Stelle.

Unser Standort

3P Immobilien UG
Köln-Aachener Str. 142-144
50189 Elsdorf

Unsere Leistungsbereiche



Mietverwaltung



Sondereigentumsverwaltung



WEG - Verwaltung



Vermietungsservice



Abrechnungserstellung



Energieausweisservice

3P IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner



Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immode



Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-immobilienverwaltung.de

Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immode



Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-immobilienverwaltung.de

Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immode



Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-immobilienverwaltung.de

UNSER ANGEBOT

Unser Angebot der Mietverwaltung umfasst sowohl die kaufmännische als auch die technische Verwaltung Ihrer Liegenschaft. Somit fungieren wir als Ansprechpartner für Mieter, Lieferanten, Behörden und Dienstleister, wobei wir stets Ihre Interessen im Bezug auf Ihr Objekt wahren.

Mit zu den Hauptaufgaben einer Mietverwaltung zählen die Neu- und Weitervermietung, Wohnungsabnahmen, Wohnungsübergaben, Kontrolle von Mieteingängen, das Einleiten von Mahnverfahren bei Mietrückständen, die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung, die Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen und vieles mehr.

Wenn Sie uns mit der Verwaltung Ihres Immobilienbestandes beauftragen, müssen Sie sich um nichts mehr kümmern.

Wir verwalten und bewirtschaften Ihr Haus und Ihre Wohneinheiten in Ihrem Sinne und stimmen uns lediglich bei wichtigen und/oder kostspieligen Angelegenheiten gesondert mit Ihnen ab.

Hierdurch entlasten wir Sie weitestgehend in Ihrer Eigenschaft als Eigentümer, damit Sie sich wieder den wichtigen Dingen im Leben widmen können.

UNSERE LEISTUNGEN DER MIETVERWALTUNG IM EINZELNEN

- Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Kontrolle von Mieteingängen und Betriebskostenvorauszahlungen
- Mietkautionsverwaltung
- Durchsetzung der Mieterhöhungen nach Mietvertrag und gesetzlichen Bestimmungen in Absprache mit dem Eigentümer
- Betriebskostenmanagement und somit das Überwachen von Betriebskosten und die Suche nach Einsparpotential
- Vertragsmanagement und Vertragsabschlüsse mit Versicherungen, Wartungsfirmen, Abrechnungsunternehmen, Energielieferanten, Hausmeister- und Reinigungsfirmen im Einvernehmen mit dem Eigentümer
- Erledigung des Schrift- und Wortverkehrs mit Mietern, Behörden, Versicherungen und Dienstleistungsfirmen
- Schadensaufnahme samt Meldung an die jeweilige Versicherung
- Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung

WEITERE LEISTUNGEN DER MIETVERWALTUNG IM EINZELNEN

- In Absprache mit dem Eigentümer, Rechtsverfolgung säumiger Mieter über den Prozessweg
- Erfassung aller Einnahmen und Ausgaben
- Zahlungsverkehr des Objektes mit Lieferanten, Kommunen und Dienstleistern
- Regelmäßige Kontrolle und Begehung des Objekts
- Veranlassung von gesetzlichen vorgeschriebenen Prüfungen und Wartungen
- Überwachen und Durchsetzung der Hausordnung
- Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen
- Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Selbstverständlich können wir auch ganz individuelle Vereinbarungen treffen und so einzelne Positionen streichen und/oder zusätzliche Leistungen mit in den Verwaltervertrag aufnehmen.

Gerne beraten wir Sie hierzu in einem persönlichen Gespräch!