Über uns

Wir sind ein junges Unternehmen, mit der Kernaufgabe der Mietverwaltung von Mehrfamilienhäusern im Rhein-Erft-Kreis und umliegenden Kreisen.
So sehen wir hinter den Objekten nicht nur Verwaltungsnummern, sondern jeweils den Eigentümer mit seinen ganz individuellen Liegenschaften und Wünschen.
Wir wissen, dass für die meisten Eigentümer eine Immobilie auch Altersvorsorge bedeutet, weshalb wir diese stets nachhaltig und mit bestem Wissen und Gewissen verwalten und Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung stehen.
Bei uns stehen Sie, sowie die Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Liegenschaft an erster Stelle.

MIET - UND HAUSVERWALTUNG

Unser Standort

3P Immobilien UG
Köln-Aachener Str. 142-144
50189 Elsdorf

Unsere Leistungsbereiche

- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- WEG - Verwaltung
- Vermietungsservice
- Abrechnungserstellung
- Energieausweisservice

DAS LEISTUNGSSPEKTRUM

3P Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immo.de

3P Immobilien
MIET- UND HAUSVERWALTUNG

Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-Immobilienverwaltung.de

Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immo.de

3P Immobilien
MIET- UND HAUSVERWALTUNG

Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-Immobilienverwaltung.de

Köln-Aachener-Str. 142-144
50189 Elsdorf
Tel: 0 22 74 / 700 000
Fax: 0 22 74 / 8 22 82
Mobil: 0173 / 3908245
E-Mail: info@3P-immo.de

3P Immobilien
MIET- UND HAUSVERWALTUNG

Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 - 13:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
www.3P-Immobilienverwaltung.de

KURZE VERTRAGLAUFZEIT

Wir möchten Sie nicht mit langen Vertragslaufzeiten an unser Unternehmen binden. Wir möchten Sie mit der Qualität unserer Leistungen an unser Unternehmen binden.
Aus diesem Grund bieten wir bereits Vertragslaufzeiten ab 12 Monaten an.

FÜR JEDE SITUATION GEWAPPNET

Da sich der Markt ständig weiterentwickelt, nehmen wir regelmäßig an Schulungen und Fortbildungen teil, damit wir für Sie stets nach den aktuellen Gesetzesvorgaben und Verfahren agieren können.
Sollte uns dennoch einmal ein Fehler passieren, greift selbstverständlich unsere Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung.
Diese deckt alle durch uns verursachten Schäden ab und sichert dementsprechend Sie als Eigentümer der Immobilie ab.

VERTRAGSMANAGEMENT

Auf Wunsch prüfen wir gerne Ihre laufenden Verträge, oft ist es uns möglich, für Sie bessere Konditionen und Rahmenverträge auszuhandeln.
Durch unsere enge Zusammenarbeit mit einem Energieberatungsbüro und einem Versicherungsmakler haben wir nicht selten Zugriff auf vergünstigte Konditionen.

TRANSPARENZ

Da wir keine festen Vertragsverhältnisse mit Handwerksfirmen oder Dienstleistungsunternehmen pflegen, bieten wir Ihnen bei größeren Vorhaben stets mindestens drei Vergleichsangebote, wodurch Sie selber über den Anbieter und das damit einhergehende Preis-Leistungsverhältnis entscheiden können.

3P IMMOBILIEN
MIET- UND HAUSVERWALTUNG

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Wir wollen als kundenorientiertes Unternehmen auf Ihre individuellen Wünsche eingehen und stimmen unsere Vertragsinhalte im Vorfeld mit Ihren Wünschen ab. Wir stellen Ihnen für Ihr Objekt einen persönlichen Ansprechpartner auf Ihre individuellen Wünsche zur Seite.
Jede Immobilie hat ihre Besonderheiten und wird bei uns daher von einem feste Sachbearbeiter betreut.

STETS ERREICHBAR

Wir sehen eine gute Erreichbarkeit und offene Kommunikation als Grundlage einer guten Geschäftsbeziehung an. Deswegen sind wir für Sie stets per Mail, Telefon oder Kontaktformular zu erreichen. Bei Interesse bieten wir Ihnen ebenso gerne ein persönliches Gespräch an.

OBJEKTZUSTANDSKONTROLLEN

Wir sehen es als essentiell an, dass die Verwaltung stets über den aktuellen technischen und optischen Zustand des Objekts im Bilde ist, weshalb wir in regelmäßigen Abständen Objektbegehungen durchführen, damit notwendige Maßnahmen zum Werterhalt der Immobilie eingeleitet werden können.
Diese Maßnahmen finden selbstverständlich nur in Absprache mit dem Eigentümer statt.

IMMER UP-TO-DATE

Wir bieten Ihnen auf Wunsch neben der jährlichen Rechnungs- und Belegprüfung auch einen Quartalsreport an. Bei diesem informieren wir Sie über alle relevanten Vorkommnisse rund um Ihre Immobilie. Wurden alle Mieten gezahlt?
Gab es kleinere Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen?
Gab es sonstige besondere Vorkommnisse?